

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Амет-хан Султана, д. 3/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

| Характеристика МКД | | | | | |
|---|--|--|--------------------|--------------------------|--|
| Кол-во этажей | | | 9 | | |
| Кол-во подъездов | | | 2 | | |
| Кол-во квартир | | | 108 | | |
| Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности | | | 5 031,70 | | |
| Общая площадь жилых помещений МКД (м2) | | | 5 031,70 | | |
| Общая площадь нежилых помещений МКД (м2) | | | 0,00 | | |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД | Тариф, руб./кв.м 01.01.2025 | Тариф, руб./кв.м 01.07.2025 | План (руб.) | Выполнение (руб.) | |
| | 46,15 | 50,77 | 2 934 947,96 | 2 648 420,93 | |
| Работы по уборке придомовой территории | 6,28 | 6,91 | 398 208,74 | 398 208,74 | |
| Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД | 5,55 | 6,11 | 352 017,73 | 352 017,73 | |
| Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 8,61 | 9,47 | 545 838,82 | 268 225,56 | |
| Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры) | | | 8 913,78 | | |
| Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования | 12,49 | 13,74 | 791 888,95 | 791 888,95 | |
| Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД | 2,82 | 3,10 | 178 725,98 | 178 725,98 | |
| Работы по дератизации и дезинсекции | 0,10 | 0,11 | 6 339,94 | 6 339,94 | |
| Работы по управлению МКД | 10,30 | 11,33 | 653 014,03 | 653 014,03 | |

| Начислено и собрано средств | Начислено и собрано средств | |
|--|--|-------------------|
| | Начислено с учетом перерасчетов (руб.) | Оплачено (руб.) |
| Содержание и текущий ремонт МКД | 3 176 416,70 | 3 100 995,53 |
| Содержание и текущий ремонт | 2 909 287,58 | 2 840 430,40 |
| Коммунальные услуги | 2 909 287,58 | 2 840 430,40 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 267 129,12 | 260 565,13 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 22 852,26 | 22 307,78 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 3 548,16 | 3 422,32 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 5 999,94 | 5 827,14 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 234 728,76 | 229 007,89 |
| Дебиторская задолженность | По состоянию на 01.01.2025 (руб.) | |
| | 328 734,84 | 404 156,01 |
| Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 2 232,88 | 2 777,36 |
| Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 297,94 | 423,78 |
| Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 535,99 | 708,79 |
| Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД | 22 314,10 | 28 034,97 |
| Содержание и текущий ремонт | 303 353,93 | 372 211,11 |

**Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"**



А.Ф. Шагизиганов